

Администрация Раздольинского сельского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

п.Раздолье
(место составления акта)

25 января 2022г.
(дата составления акта)

11:30
(время составления акта)

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
За соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения
№1

Настоящий Акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г. «в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района».

По адресу/ адресам:

1) Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул.Пролетарская, 19Б (Котельная);

2) Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул.Подгорная, 9А (ВНБ).

3) Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Таежная, 15 А (ВНБ)

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля: выполнение Концессионером ООО «Акваресур» мероприятий по реконструкции имущества и осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии (далее – теплоснабжение), холодному водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения за 2020 - 2021 года, согласно Приложению №2 к концессионному соглашению в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района от 21.04.2020г. (далее концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионное соглашения в

соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г. «В отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района» утвержденной постановлением администрации Раздольинского МО №102 от 17.11.2020г., в составе

- Председатель комиссии, Глава Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – С.И. Добрынин;
- Заместитель Председателя комиссии, Исполняющий обязанности главы Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – Т.Н. Савватеева;
- Секретарь комиссии, специалист администрации по муниципальному заказу – Баранова М.З.;
- Член комиссии, ведущий специалист администрации по финансово-бюджетной политике – Скрипченко Е.В.;
- Член комиссии, Ведущий специалист администрации по благоустройству и муниципальному хозяйству – Бажанова Ю.А.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Переданное муниципальное имущество - в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам - не установлено.

2. На объекте концессионного соглашения (здание котельной) расположенной по адресу: п.Раздолье, ул.Пролетарская, 19Б, за 2020 год, истекший период 2021г. работы по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены не в полном объеме, а именно: в котельной осуществлена замена **одного из двух** планируемых к замене в 2020г. и 2021г. существующих сетевых насосов марки K100-80-160 с электродвигателем мощностью 15,0 кВт/ч на современный насос Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателем мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованным частотным преобразователем (фото прилагается).

Согласно условиям инвестиционной программы, в сфере теплоснабжения для угольной котельной п.Раздолье Усольского района до 2021 года, утвержденной распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №58-541-мр от 02.09.2020г., срок выполнения вышеуказанных мероприятий установлен: 4 квартал 2020г. и 2 квартал 2021г.

3. На объекте концессионного соглашения (здание водонапорной башни), расположенной по адресу: п.Раздолье, ул.Подгорная, 9А, за 2020 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения не выполнены,

а именно, установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни (фото прилагается).

Согласно условиям инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Раздольинского муниципального образования Усольского района для ООО «Акваресурс» на 2020-2023гг., утвержденной распоряжением администрации Раздольинского МО №242-р от 08.12.2020г., срок выполнения вышеуказанного мероприятия установлен - 4 квартал 2020г.

4. На объекте концессионного соглашения (здание водонапорной) башни, расположенной по адресу: п.Раздолье, ул.Таежная, 15А, за 2021 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения не выполнены, а именно, установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни (фото прилагается).

Согласно условиям инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Раздольинского муниципального образования Усольского района для ООО «Акваресурс» на 2020-2023гг., утвержденной распоряжением администрации Раздольинского МО №242-р от 08.12.2020г., срок выполнения вышеуказанного мероприятия установлен - 2 квартал 2021г.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Объект соглашения поддерживается в исправном состоянии, при необходимости производится текущий ремонт.

2. Мероприятие по реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренные к выполнению концессионным соглашением, в 4 квартале 2020 года, 2 квартале 2021 года – выполнены частично:

- в котельной по адресу: п.Раздолье, ул.Пролетарская, 19Б, осуществлена замена **одного из двух планируемых** к замене в 2020г. и 2021г. существующих сетевых насосов марки К100-80-160 с электродвигателем мощностью 15,0 кВт/ч на современный насос Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателем мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованным частотным преобразователем;

- установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни по адресу: п.Раздолье, ул.Подгорная, 9А – НЕ ВЫПОЛНЕНА;

- установка автоматизированной водоразборной колонки «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, внутри водонапорной башни по адресу: п.Раздолье, ул.Таежная, 9А – НЕ ВЫПОЛНЕНА.

3. Концессионеру ООО «Акваресурс» провести системный анализ мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением в 2020-2021 году. Предоставить Концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения условий концессионного соглашения №05-52-8/20 от 21.04.2020г., со сроками их исполнения, в срок не позднее 10.02.2022г.

4. За факт ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению в сфере тепло-, водоснабжения начислить неустойку в соответствии с пп. 16.8. концессионного соглашения, в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

Требование по результатам проведения контрольных мероприятий:

Концессионеру, незамедлительно активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения, предусмотренных к выполнению в 2020-2021 году, согласно приложению №2 к концессионному соглашению №05-52-8/20 от 21.04.2020г., утвержденными инвестиционными программами в сфере тепло-, водоснабжения.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Председатель комиссии	_____	Добрынин С.И.
	(подпись)	
Секретарь комиссии	_____	Баранова М.З.
	(подпись)	
Члены комиссии:	_____	Скрипченко Е.В.
	(подпись)	
	_____	Бажанова Ю.А.
	(подпись)	
Представитель Концессионера, начальник участка ООО «Акваресурс» в п.Раздолье	_____	Грищенко О.В.
	(подпись)	

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Подпись руководителя
(Концессионера)

Расшифровка подписи